

ZUR-RE-RE

RESIDENCIAL-EL RETIRO (MARINES-DEVESES)

| ESPECIFICACIONES DE LA ZONA | | Notas |
|--------------------------------------|----------------|-------|
| CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN | ZUR-RE-RE [MD] | |
| SUPERFICIE | 22,43 Ha. | 1 |
| USOS DOMINANTES | Residencial | |
| USOS COMPATIBLES | TR.** | 1 |
| USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES | IN.PI/AC | |
| DENSIDAD | BAJA | |
| ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB) | 0,20 m2t/m2s | 1 |
| POBLACIÓN MÁXIMA | 1185 hb | 2 |

CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS

Indicaciones para la Ordenación Pormenorizada: Mantenimiento de la ordenación y genérica de la edificación consolidadas.

ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES

Generales:
 Particulares: Plan Parcial El Retiro

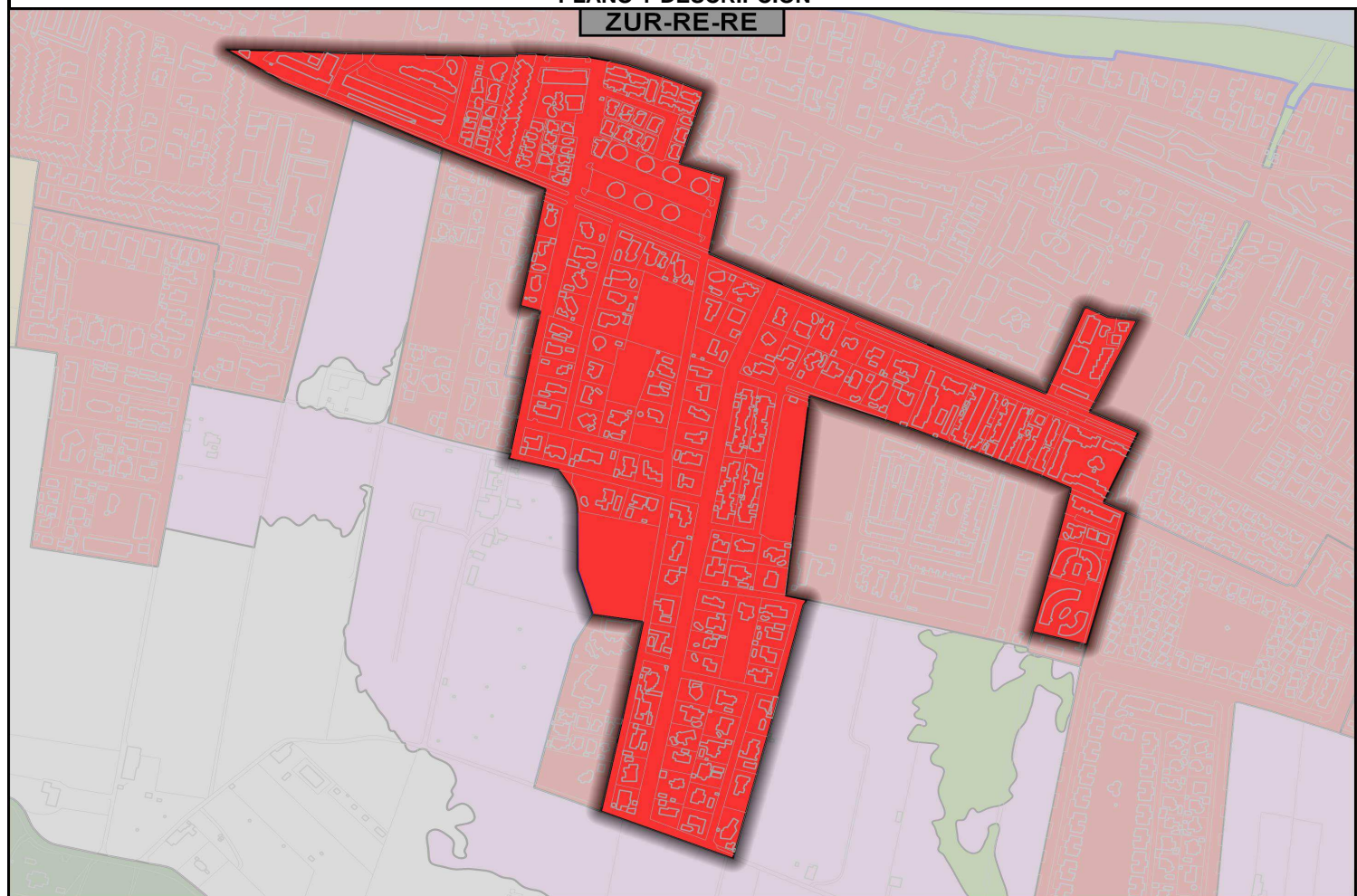
PROTECCIONES

Notas

No

PLANO Y DESCRIPCIÓN

ZUR-RE-RE



AFECCIONES

Inundabilidad Inundabilidad 3,4,6 según PATRICOVA
 Costas Inundabilidad 1,2,5 según PATRICOVA
 Flujo Preferente según MAGRAMA
 Cauces I.AFE

Urbanización residencial de iniciativa privada, mediante Plan Parcial (El Retiro), aprobado el 20/07/1979. Totalmente urbanizada y edificada.

PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN

Programas de Paisaje: LA.04; LA.08; LA.19; LA.20

Notas:
 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
 2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.